



**VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ**

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

**FAKULTA PODNIKATELSKÁ**

FACULTY OF BUSINESS AND MANAGEMENT

**ÚSTAV FINANCÍ**

INSTITUTE OF FINANCES

**SPECIFIKACE ZACHYCOVÁNÍ A VYKAZOVÁNÍ  
DLOUHODOBÉHO MAJETKU VE VYBRANÉ ÚČETNÍ  
JEDNOTCE**

SPECIFICATIONS OF ACCOUNTING AND REPORTING OF FIXED ASSETS IN SELECTED ACCOUNTING  
ENTITY

**BAKALÁŘSKÁ PRÁCE**

BACHELOR'S THESIS

**AUTOR PRÁCE**

AUTHOR

Luděk Migdau

**VEDOUCÍ PRÁCE**

SUPERVISOR

Ing. Lenka Zábojová

**BRNO 2017**

# Zadání bakalářské práce

Ústav: Ústav financí  
Student: **Luděk Migdau**  
Studijní program: Ekonomika a management  
Studijní obor: Účetnictví a daně  
Vedoucí práce: **Ing. Lenka Zábojová**  
Akademický rok: 2016/17

Ředitel ústavu Vám v souladu se zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách ve znění pozdějších předpisů a se Studijním a zkušebním řádem VUT v Brně zadává bakalářskou práci s názvem:

## **Specifikace zachycování a vykazování dlouhodobého majetku ve vybrané účetní jednotce**

### **Charakteristika problematiky úkolu:**

Úvod  
Cíle práce, metody a postupy zpracování  
Teoretické východiska práce  
Charakteristika vybrané účetní jednotky  
Zhodnocení současného stavu a návrhy na zlepšení  
Závěr  
Seznam použité literatury  
Přílohy

### **Cíle, kterých má být dosaženo:**

Cílem práce je navrhnout vhodné postupy zachycování a vykazování dlouhodobého majetku v konkrétní vybrané účetní jednotce.

### **Základní literární prameny:**

KOLEKTIV AUTORŮ. ÚZ č. 1176 - Účetnictví územních samosprávných celků, organizačních složek státu a příspěvkových organizací. 2017. vyd. Ostrava: Sagit, 2017. ISBN: 978-80-7488-208-1.

KOLEKTIV AUTORŮ. ÚZ č. 1183 - Rozpočet a financování územních samosprávných celků, organizačních složek státu a příspěvkových organizací, Majetek státu. 2017. vyd. Ostrava: Sagit, 2017. 978-80-7488-215-9.

NETOLICKÝ, M. Vztahy mezi články rozpočtové soustavy. Brno: Tribun EU, 2010. ISBN 978-80-73-9-978-0.

SCHNEIDEROVÁ, I. Rozpočtová skladba v roce 2012. 1. vyd. Nové město nad Cidlinou: Acha obec účtuje s.r.o., 2012. ISBN 978-80-260-1010-4.

SVOBODOVÁ, J. a KOL. Účtová osnova, České účetní standardy pro některé vybrané účetní jednotky. Olomouc: ANAG, spol. s r.o., 2010. ISBN 978-80-7263-594-8.

Termín odevzdání bakalářské práce je stanoven časovým plánem akademického roku 2016/17

V Brně dne 28.2.2017

L. S.

---

prof. Ing. Mária Režňáková, CSc.  
ředitel

---

doc. Ing. et Ing. Stanislav Škapa, Ph.D.  
děkan

## **Abstrakt**

Bakalářská práce je zaměřena na specifika zachycování dlouhodobého majetku ve vybraných účetních jednotkách pro zajištění věrného a poctivého zobrazení jejich hospodaření. Práce se zabývá zlepšením ekonomické situace města. Praktická část zobrazuje klíčování dlouhodobého majetku města Šlapanice.

## **Abstract**

The bachelor's thesis is focused on specifics of capturing and reporting of fixed assets in selected accounting units to ensure a true and fair view of their financial performance. Thesis should contribute to improvement of economic situation in town. The practical part shows the encryption of fixed assets in Šlapanice town.

## **Klíčové slova**

Fond obnovy majetku, státní rozpočet, dotace, projekt, dlouhodobý majetek, Šlapanice

## **Key words**

Property of reproduction fund, state budget, grants, project, fixed assets, Šlapanice

### **Bibliografická citace**

MIGDAU, L. Specifikace zachycování a vykazování dlouhodobého majetku vybrané účetní jednotky. Brno: Vysoké učení technické v Brně, Fakulta podnikatelská 2017. 63 s. Vedoucí bakalářské práce Ing. Lenka Zábojová.

### **Čestné prohlášení**

Prohlašuji, že předložená bakalářská práce je původní a zpracoval jsem ji samostatně. Prohlašuji, že citace použitých pramenů je úplná, že jsem ve své práci neporušil autorská práva (ve smyslu Zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským).

V Brně dne 31. května 2017

.....

podpis studenta

## **Poděkování**

Rád bych poděkoval všem, kteří mi svou pomocí či radou pomohli ke vzniku bakalářské práce. Děkuji vedoucí bakalářské práce Ing. Lence Zábojové za odborné vedení, cenné rady a podněty při zpracování této práce. Také chci poděkovat vedení města Šlapanice za velmi dobrou spolupráci, především Ing. Anně Havlíčkové a Petře Krátké za poskytnuté informace o dlouhodobém majetku města.

# OBSAH

<b>ÚVOD.....</b>	<b>10</b>
<b>1 CÍL A METODIKA PRÁCE .....</b>	<b>11</b>
1.1 FOND REPRODUKCE MAJETKU .....	11
1.2 PLÁN OPRAV .....	11
<b>2 TEORETICKÁ VÝCHODISKA PRÁCE .....</b>	<b>12</b>
2.1 OBEC.....	12
2.1.1 Orgány obce .....	12
2.1.2 Starosta .....	13
2.1.3 Tajemník .....	13
2.1.4 Zastupitelstvo obce .....	14
2.1.5 Rada obce.....	16
2.2 MĚSTO ŠLAPANICE .....	16
2.3 DLOUHODOBÝ MAJETEK .....	18
2.3.1 Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM) – skupina 01.....	19
2.3.2 Dlouhodobý hmotný majetek .....	19
2.3.3 Dlouhodobý finanční majetek .....	20
2.3.4 Pořízení dlouhodobého majetku .....	20
2.3.5 Způsob oceňování dlouhodobého majetku.....	20
2.3.6 Technické zhodnocení dlouhodobého majetku .....	21
2.3.7 Vyřazení dlouhodobého majetku .....	22
2.4 ODPISOVÁNÍ DLOUHODOBÉHO MAJETKU .....	23
2.4.4 Změna odepisování.....	23
2.5 VYBRANÉ ÚČETNÍ JEDNOTKY.....	25
2.6 FOND.....	26
2.7 ROZPOČET .....	26
2.7.1 Daňové příjmy .....	27
2.7.2 Nedaňové příjmy .....	28
2.7.3 Běžné výdaje .....	29
2.7.4 Kapitálové výdaje .....	30
2.8 ÚČETNÍ ODPISOVÉ SKUPINY A PŘÍSLUŠNÁ STANOVENÁ DOBA POUŽÍVÁNÍ .....	31
<b>3 ANALYTICKÁ ČÁST .....</b>	<b>36</b>
3.1 OPRAVY .....	36
3.2 VÝPOČET ODPISU .....	38
3.2.1 Rok 2012.....	39
3.2.2 Rok 2013.....	41
3.2.3 Rok 2014.....	42
3.2.4 Rok 2015.....	43
3.2.5 Rok 2016.....	44
3.3 GRAFICKÉ VYJÁDŘENÍ HODNOTY ODPISŮ DM .....	46
<b>4 NÁVRHOVÁ ČÁST.....</b>	<b>47</b>
4.1 FOND REPRODUKCE MAJETKU .....	47
4.1.1 Stanovy fondu reprodukce majetku .....	48
4.2 PLÁN OPRAV .....	49
4.2.1 Zdravotní středisko .....	49
4.2.2 Budova Nádražní .....	49
4.2.3 Dům s pečovatelskou službou .....	50



<b>ZÁVĚR.....</b>	<b>51</b>
<b>SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ .....</b>	<b>53</b>
<b>SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ.....</b>	<b>55</b>
<b>SEZNAM GRAFŮ .....</b>	<b>56</b>
<b>SEZNAM OBRÁZKŮ .....</b>	<b>57</b>
<b>SEZNAM TABULEK .....</b>	<b>58</b>
<b>SEZNAM PŘÍLOH.....</b>	<b>59</b>
<b>STANOVY FONDU REPRODUKCE DLOUHODOBÉHO MAJETKU MĚSTA ŠLAPANICE.....</b>	<b>I</b>

# ÚVOD

Ve své bakalářské práci se budu zabývat zachycováním dlouhodobého hmotného majetku města Šlapanice. Cílem této práce bude zhodnocení jednotlivých možností úspor při hospodaření s dlouhodobým majetkem, následná finanční úspora, a tak i pomoc městu.

Bakalářská práce Specifikace a zachycování dlouhodobého majetku vybraných účetních jednotek je členěna do dvou částí. V první z nich se zaměřím na teoretické zkoumání dané problematiky a ve druhé tyto dosažené poznatky aplikuji.

Teoretická část bude věnována vysvětlení pojmů dlouhodobý majetek, dále pak jeho druhům, způsobům pořízení, oceňování, odpisování a vyřazení. V další fázi se budu zabírat zdroji, které mohou být použity pro krytí tohoto majetku, a jejich členěním.

Praktická část se bude věnovat výpočtem jednotlivých možností úspor. Představí město jako takové a ukáže dosavadní zachycování dlouhodobého majetku. Navrhnou nový fond reprodukce majetku, na kterém ukáži, jak by mohlo město hospodařit s obnovou dlouhodobého majetku. Součástí návrhu bude také zřízen nový plán oprav pro město Šlapanice.

V závěru dojde ke srovnání metod – dosavadních a navržených v mé práci a následné navržení doporučení pro město Šlapanice.

Ke své bakalářské práci jsem si vybral město Šlapanice, které leží asi 10 kilometrů jihovýchodně od Brna. Město má něco přes 7000 obyvatel a čerpá dotace (transfery) z Evropské unie. Toto město je mým bydlištěm a zdá se mi vhodné jej použít k mé bakalářské práci a zkusit tak zlepšit finanční situaci města.

# **1 CÍL A METODIKA PRÁCE**

Hlavním cílem závěrečné práce je zjišťování problémů v oblasti dlouhodobého majetku, a to především v odpisování. Pokusím se vytvořit fond reprodukce dlouhodobého majetku, kam se bude pravidelně odvádět poměrná část odpisů a bude sloužit jako rezerva ke krytí nákladů spojené s rekonstrukcí, opravami a udržování právě těchto dlouhodobých majetků. Dále pak stručný plán oprav dlouhodobého majetku. Díky němuž bude mít město přehledný seznam majetku, který bude nezbytné v nejbližší době zrekonstruovat, a tudíž počítat s financování jednotlivých oprav.

## **1.1 Fond reprodukce majetku**

Fond reprodukce majetku bude mít za úkol shromažďovat finance, které se budou odvíjet od výše celkové hodnoty dlouhodobého majetku v minulém roce, poměrná část pak bude připadat do fondu. K vytvoření fondu jsem se inspiroval již fungujícím fondem reprodukce majetku ve městě Žamberku, který má pozitivní dopad na hospodaření města, průkaznější účetnictví a úsporu městských financí.

## **1.2 Plán oprav**

Nový plán oprav město Šlapanice nezbytně potřebuje, jelikož na opravy jednotlivých majetků se v minulosti vždy sháněly velmi obtížně finance, pro město tak odpadnou starosti s financováním projektů. Uvedu konkrétní příklady druhů dlouhodobého majetku, které potřebují nezbytně opravit.

## 2 TEORETICKÁ VÝCHODISKA PRÁCE

V této části se zaměřím na vysvětlení základních pojmů o obci a dlouhodobém majetku. Tyto údaje jsem zpracoval podle mé zvolené literatury a z důvěryhodných internetových zdrojů (1, §1).

### 2.1 Obec

*„Obec je základním územním samosprávným společenstvím občanů; tvoří územní celek, který je vymezen hranicí území obce“ (1, §1).*

*Obec je veřejnoprávní korporací, má vlastní majetek. Obec vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících“ (1, §2).*

*„Obec je samostatně spravována zastupitelstvem obce; dalšími orgány obce jsou rada obce, starosta, obecní úřad a zvláštní orgány obce. Město je samostatně spravováno zastupitelstvem města; dalšími orgány města jsou rada města, starosta, městský úřad a zvláštní orgány města. Městys je samostatně spravován zastupitelstvem městyse; dalšími orgány městyse jsou rada městyse, starosta, úřad městyse a zvláštní orgány městyse“ (1, §5 odst. 1).*

#### 2.1.1 Orgány obce

Mezi orgány obce patří zastupitelstvo, které je vrcholným orgánem obce. Dále starosta, rada obce, která má funkci výkonnou a tvoří ji starosta, místostarosta a členové zastupitelstva (1, HLAVA IV).

### 2.1.2 Starosta

*„Starosta zastupuje obec navenek“ (1, §103 odst. 1).*

*„Starostu a místostarostu (místostarosty) volí do funkcí zastupitelstvo obce z řad svých členů. Starosta a místostarosta musí být občanem České republiky. Za výkon své funkce odpovídají zastupitelstvu obce“ (1, §103 odst. 2).*

*„Starosta jmenuje a odvolává se souhlasem ředitele krajského úřadu tajemníka obecního úřadu“ (1, §103 odst. 3).*

*„Starosta svolává a zpravidla řídí zasedání zastupitelstva obce a rady obce, podepisuje spolu s ověřovateli zápis z jednání zastupitelstva obce a zápis z jednání rady obce“ (1, §103 odst. 5).*

*„Je-li starosta ze své funkce odvolán nebo se funkce vzdal a není-li současně zvolen nový starosta, vykonává jeho pravomoc až do zvolení starosty místostarosta, kterého určilo zastupitelstvo obce k zastupování starosty“ (1, §103 odst. 6).*

### 2.1.3 Tajemník

Tajemník zajišťuje přenesený výkon státní správy v obcích s rozšířenou působností. Plní úkoly, které má uloženy od zastupitelstva města, městské rady nebo starosty. Zúčastňuje se zasedání zastupitelstva a schůzí rady s hlasem poradním. Svolává a řídí pravidelné i operativní porady vedoucích odborů a koordinuje spolupráci odborů městského úřadu. Stanovuje náplň práce jednotlivým odborům a oddělením a následně je řídí, kontroluje a koordinuje. Dále zajišťuje legislativní činnost a zpracování právních předpisů obce, koordinuje a zajišťuje rozvoj a systematizaci personalistiky, odměňování, přípravu a vzdělávání zaměstnanců (2).

## **2.1.4 Zastupitelstvo obce**

*„Zastupitelstvo obce je složeno z členů zastupitelstva obce, jejichž počet na každé volební období stanoví v souladu s tímto zákonem zastupitelstvo obce nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev v obcích“ (1, §67).*

### ***„Zastupitelstvu obce je vyhrazeno***

- a) schvalovat program rozvoje obce,*
- b) schvalovat rozpočet obce, závěrečný účet obce a účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni,*
- c) zřizovat trvalé a dočasné peněžní fondy obce,*
- d) zřizovat a rušit příspěvkové organizace a organizační složky obce, schvalovat jejich zřizovací listiny,*
- e) rozhodovat o založení nebo rušení právnických osob, schvalovat jejich zakladatelské listiny, společenské smlouvy, zakládací smlouvy a stanovy a rozhodovat o účasti v již založených právnických osobách,29)*
- f) delegovat zástupce obce, s výjimkou § 102 odst. 2 písm. c), na valnou hromadu obchodních společností, v nichž má obec majetkovou účast,*
- g) navrhopvat zástupce obce do ostatních orgánů obchodních společností, v nichž má obec majetkovou účast, a navrhopvat jejich odvolání,*
- h) vydávat obecně závazné vyhlášky obce,*
- i) rozhodovat o vyhlášení místního referenda,*
- j) navrhopvat změny katastrálních území uvnitř obce, schvalovat dohody o změně hranic obce a o slučování obcí,*
- k) určovat funkce, pro které budou členové zastupitelstva obce uvolněni,*
- l) zřizovat a rušit výbory, volit jejich předsedy a další členy a odvolávat je z funkce,*

*m) volit z řad členů zastupitelstva obce starostu, místostarosty a další členy rady obce (radní) a odvolávat je z funkce, stanovit počet členů rady obce, jakož i počet dlouhodobě uvolněných členů tohoto zastupitelstva, zřizovat a zrušovat výbory, volit jejich předsedy a další členy a odvolávat je z funkce,*

*n) stanovit výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce,*

*o) zřizovat a zrušovat obecní policii,*

*p) rozhodovat o spolupráci obce s jinými obcemi a o formě této spolupráce,*

*r) rozhodovat o zřízení a názvech částí obce, o názvech ulic a dalších veřejných prostranství,*

*s) udělovat a odnímat čestné občanství obce a ceny obce,*

*t) stanovit zásady pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva obce,*

*u) rozhodovat o peněžitých plněních poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce členů výborů,*

*v) rozhodovat o zřízení, sloučení, splynutí, rozdělení a zrušení veřejného neziskového ústavního zdravotnického zařízení, navrhnout zástupce do jeho dozorní rady a rozhodovat o převodu vlastnického práva k majetku, s nímž hospodáří veřejné neziskové ústavní zdravotnické zařízení nebo o jeho pronájmu v případech, kdy to stanoví zvláštní právní předpis<sup>29a)</sup>,*

*y) plnit úkoly stanovené zvláštním právním předpisem“ (1, §84 odst. 2).*

*„Zastupitelstvo obce při stanovení počtu členů zastupitelstva obce přihlédne zejména k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu. Počet členů stanoví tak, aby zastupitelstvo obce mělo v obci, městysu, městě, městském obvodu, městské části*

*do 500 obyvatel            5 až 15 členů*

*nad 500 do 3 000 obyvatel    7 až 15 členů*

*nad 3 000 do 10 000 obyvatel        11 až 25 členů*

*nad 10 000 do 50 000 obyvatel      15 až 35 členů*

*nad 50 000 do 150 000 obyvatel 25 až 45 členů*

*nad 150 000 obyvatel 35 až 55 členů“ (1, §68 odst. 1).*

### **2.1.5 Rada obce**

*„Rada obce je výkonným orgánem obce v oblasti samostatné působnosti a ze své činnosti odpovídá zastupitelstvu obce. V oblasti přenesené působnosti přísluší radě obce rozhodovat, jen stanoví-li tak zákon“ (1, §99 odst. 1).*

*„V obci, kde se rada obce nevolí, vykonává její pravomoc starosta, nestanoví-li tento zákon jinak (§ 102 odst. 4“ (1, §99 odst. 2).*

*„Radu obce tvoří starosta, místostarosta (místostarostové) a další členové rady volení z řad členů zastupitelstva obce. Počet členů rady obce je lichý a činí nejméně 5 a nejvýše 11 členů, přičemž nesmí přesahovat jednu třetinu počtu členů zastupitelstva obce. Rada obce se nevolí v obcích, kde zastupitelstvo obce má méně než 15 členů“ (1, §99 odst. 3).*

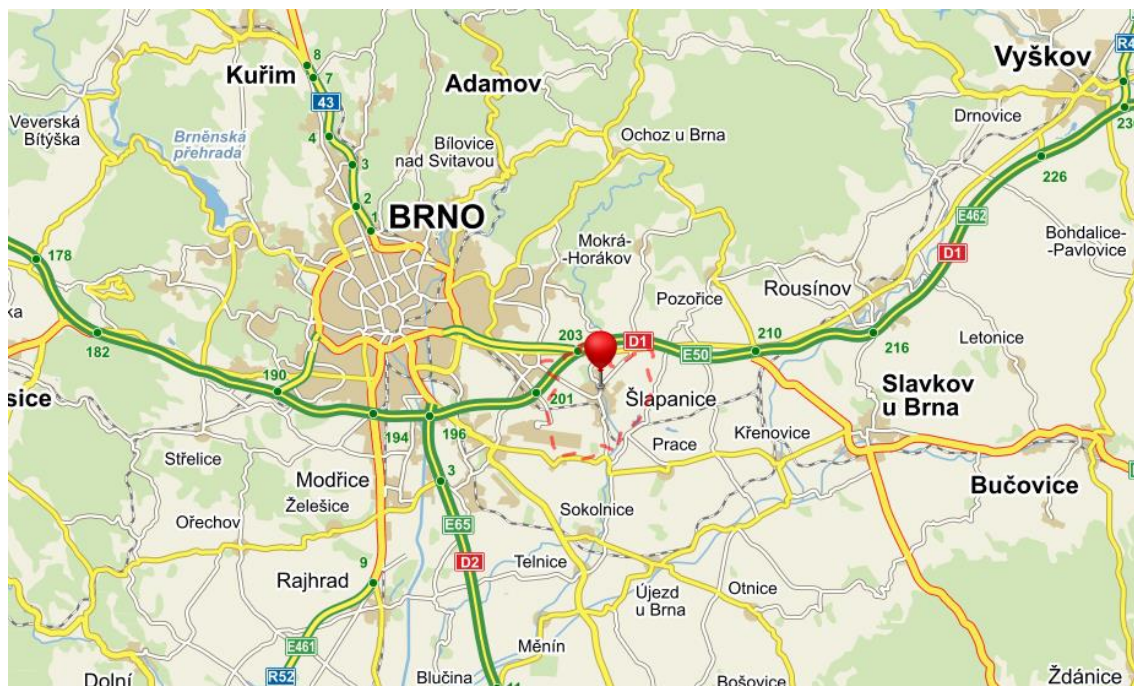
*„Je-li starosta nebo místostarosta odvolán z funkce nebo se této funkce vzdal, přestává být i členem rady obce“ (1, §99 odst. 4).*

## **2.2 Město Šlapanice**

Šlapanice leží necelých deset kilometrů jihovýchodně od Brna. Rozkládají se v nadmořské výšce od 220 do 260 m. Patří mezi nejzajímavější oblasti na Moravě s tisíciletou kulturní a historickou tradicí. Nejstarší písemná zpráva pochází z roku 1235. Mezi významné památky patří kostel Nanebevzetí Panny Marie, Scholasterie se starou farou, budova gymnázia a budova městského úřadu. Dnes žije ve Šlapanicích vč. místní



části Bedřichovice 7 224 osob. Město Šlapanice je od roku 2003 městem s rozšířenou působností. Jeho správní obvod tvoří 40 okolních měst a obcí.



Obr. 1: Mapa města Šlapanice (3)

Šlapanice včetně místní části Bedřichovice leží ve východní části okresu Brno-venkov v přímém styku s územím města Brna, v jeho metropolitní oblasti. Šlapanice jsou přirozeným výchozím místem do oblasti Slavkovského bojiště "Bitvy tří císařů" mimo jiné na vrch Žuráň a na Mohylu míru u Prace. Katastrální území obou obcí leží na přechodu dvou velkých celků, mladší soustavy Karpatské, východně a jihovýchodně je Pratecká vrchovina jako součást Dyjskosvrateckého úvalu; jedná se převážně o nížinu pahorkatovitého reliéfu s nejvyšším kopcem Žuráň 286 m (samy Šlapanice 220 - 230 m), severně je slepencový přírodní krajinný útvar Líchy a dále výběžky Dražanské vysočiny jako jižní část Moravského krasu (3).

## 2.3 Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý majetek se definuje jako majetek, který se spotřebovává postupně prostřednictvím odpisů po dobu delší než 1 rok. Existuje i majetek, jako jsou například kulturní památky, umělecká díla, pozemky, který neztrácí svoji hodnotu, ba naopak se v čase zhodnocuje, a proto se neodepisuje. Dlouhodobý majetek je nejméně likvidním majetkem podniku, tudíž ho lze nalézt v rozvaze na počátku aktiv. V účetnictví se eviduje v účtové třídě 0 – Dlouhodobý majetek.

Rozlišujeme také drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek. Za drobný dlouhodobý hmotný majetek považujeme majetek, jehož pořizovací cena je v rozmezí 3 000 – 40 000 Kč a drobný dlouhodobý nehmotný majetek je majetek, jehož pořizovací cena je v rozmezí 7 000 – 60 000 Kč (4, str. 1140).

### Klasifikace dlouhodobého majetku

Dlouhodobý majetek se dělí dle českých účetních standardů na tři základní složky:

- dlouhodobý nehmotný majetek,
- dlouhodobý hmotný majetek,
- dlouhodobý finanční majetek.

Dle účetního rozvrhu pak následovně:

01 – Dlouhodobý nehmotný majetek

02 – Dlouhodobý hmotný majetek odepisovaný

03 – Dlouhodobý hmotný majetek neodepisovaný

04 – Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek a hmotný majetek a pořizovaný dlouhodobý finanční majetek

05 – Poskytnuté zálohy na dlouhodobý majetek

06 – Dlouhodobý finanční majetek

07 - Oprávky k dlouhodobému nehmotnému majetku

08 - Oprávky k dlouhodobému hmotnému majetku

09 – Oprávky k dlouhodobému finančnímu majetku

(4, str. 1140)

### **2.3.1 Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM) – skupina 01**

Jak sám název napovídá, jedná se o majetek nehmotný (není fyzické povahy), není v podstatě uchopitelný (programy, projekty) a jeho doba použitelnosti přesahuje 1 rok. Zákon o daních z příjmů stanovuje obecně limit pro DNM 60 tis. Kč, ale účetní jednotka si může dle svého rozhodnutí stanovit hranici vlastní (za DNM se bez ohledu na cenu považuje goodwill) (4, str. 1143).

### **2.3.2 Dlouhodobý hmotný majetek**

Dlouhodobý hmotný majetek je majetek fyzické podoby, jeho doba použitelnosti je delší než jeden rok a výše pořizovací ceny přesáhne 40 000 Kč. Existují však nějaké výjimky, kdy nezáleží na výši pořizovací ceny, avšak majetek je považován za

dlouhodobý hmotný. Mezi tyto výjimky patří například pozemky, stavby, předměty z drahých kovů (4, str. 1143).

### **2.3.3 Dlouhodobý finanční majetek**

Dlouhodobý finanční majetek je specifická skupina dlouhodobého majetku, do které chce účetní jednotka dlouhodobě investovat volné peněžní prostředky a očekává, že jí přinese výnos charakteru dividend, úroků, zhodnocení v důsledku růstu tržních cen drženého majetku apod. Do DFM patří zejména majetkové účasti, dluhové cenné papíry držené do splatnosti, dlouhodobé půjčky (4, str. 1144).

### **2.3.4 Pořízení dlouhodobého majetku**

Dlouhodobý majetek lze pořídit několika způsoby, můžeme jej pořídit nákupem od dodavatele, vytvořením (vyrobením) vlastní činností, bezúplatným nabytím či převodem dle právních předpisů.

V souvislosti s pořízením dlouhodobého majetku účetní jednotky používají účty ve skupině 04, kde se eviduje pořizovací cena + náklady na pořízení, které souvisí s majetkem, jež pořizujeme.

Účetní jednotka může pořizovat majetek formou zálohy. Předem zaplatí smlouvenou část dodavateli DM a následně uhradí zbytkovou cenu dle faktury. Vybrané účetní jednotky evidují poskytnuté zálohy v účtové skupině 05 a konkrétní účty přiřazují dle charakteru dlouhodobého majetku – hmotný, nehmotný a finanční (4, str. 1144).

### **2.3.5 Způsob oceňování dlouhodobého majetku**

Účetní jednotky jsou povinny oceňovat majetek a závazky způsoby podle ustanovení §25 a §27 ZOÚ.

Prvním z nich je ocenění na bázi historické ceny a druhý je ocenění na bázi reálné hodnoty. Ocenění reálnou hodnotou se používá u některých cenných papírů podle Zákona o účetnictví v § 27, vybrané účetní jednotky jí dále oceňují majetek, který je určen k prodeji, s výjimkou zásob.

Další možností ocenění majetku je ve vlastních nákladech, které zahrnují veškeré přímé náklady, které vznikly na výrobu majetku a také nepřímé náklady, které souvisely s výrobou (výrobní režie, popřípadě do ocenění můžeme zahrnout i správní režii). Vlastními náklady tedy oceňujeme majetek, který vznikl vlastní činností.

Třetím a zároveň posledním způsobem ocenění je v reprodukční pořizovací ceně. Ta je definována jako cena, za kterou byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje. Tímto způsobem oceňujeme majetek, který účetní jednotka bezúplatně nabyla.

U VÚJ se můžeme ještě setkat s tím, že budou mít v účetnictví oceněn majetek 1 Kč. Toto ocenění se týká majetku, který je kulturní památkou, sbírkou muzejní povahy, předmětem kulturní hodnoty nebo církevní stavbou a účetní jednotka nemá údaje o výši pořizovací ceny a ani nemůže vyčíslit hodnotu majetku (4, str. 1146).

### **2.3.6 Technické zhodnocení dlouhodobého majetku**

Za technické zhodnocení se považují výdaje na ukončené rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti nehmotného majetku anebo zásahy, které mají za následek změnu účelu nehmotného majetku, pokud po ukončení u jednotlivého nehmotného majetku převýší částku 60 000 Kč.

Technickým zhodnocením hmotného majetku se rozumí např. výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace majetku, pokud převýšily u jednotlivého majetku v úhrnu ve zdaňovacím období počínaje zdaňovacím obdobím 1998 částku 40 000 Kč.

Rekonstrukcí se rozumí zásahy do majetku, které mají za následek změnu jeho účelu nebo technických parametrů.

Modernizací se rozumí rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti majetku.

### **Posuzování technické zhodnocení vs. oprava**

Při posuzování, zda vynaložené prostředky byly použity k technickému zhodnocení nemovité věci, opravě, nerozhoduje, zda bylo potřeba stavební povolení. Je potřeba posoudit, zda byly pouze odstraněny účinky opotřebení nebo poškození majetku a účelem bylo uvedení do předchozího stavu nebo zda došlo k zásahům do majetku, které mají za následek změnu účelu nebo technických parametrů, popřípadě rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti majetku (5).

### **2.3.7 Vyřazení dlouhodobého majetku**

Dlouhodobý majetek vyřazujeme v zůstatkové ceně, kterou zákon definuje pro daňové účely jako rozdíl mezi vstupní cenou a celkovou výší odpisu u tohoto majetku (6, str. 73).

Majetek účetní jednotka vyřazuje z těchto důvodů:

- prodej,
- darování,
- bezúplatné předání,
- manko.

Jestliže úč. jednotka vyřazuje neodepisovaný majetek (např. pozemek) vyřadí jej v pořizovací ceně.

Pokud vyřadí majetek, ke kterému je vytvořena opravná položka, musí zrušit i ji (6, str. 158).

## **2.4 Odepisování Dlouhodobého majetku**

Odepisování VÚJ upravuje standard č 708, podle něj si mohou vybrat, zda budou odepisovat rovnoměrně, výkonově či metodou komponentního odepisování (7).

### **2.4.4 Změna odepisování**

Na přelomu roku 2011/2012 došlo ke změně metody odepisování DM. Město schválilo nový odpisový plán pro následující roky dle zákona o účetnictví č.563/1991 Sb., vyhlášky č. 410/2009 Sb., a Českého účetního standardu č. 708. V obecné části bylo ustanoveno, že odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku budou prováděny podle schváleného odpisového plánu. Účetní jednotka stanoví odpis dle předpokládané doby užívání dlouhodobého majetku, to znamená, že bude užívat rovnoměrný způsob odepisování. Dalším důležitým rozhodnutím bylo to, že o účetních odpisech bude město účtovat čtvrtletně. Oprávky do 31.12 2011 budou zaúčtovány k 31.12 2011 včetně zaúčtování podílu připadajícího na období do 31.12 2011.

V metodické části také účetní jednotka rozhodla, že 5% vstupní ceny bude zaúčtováno až k okamžiku vyřazení majetku. Postup odepisování nebude v průběhu roku měněn. U majetku, u něhož není znám okamžik zařazení do užívání, provede účetní jednotka dopočet opravek (=doprávkování) ve výši 40% stanovené doby užívání dle vyhlášky 435/2010 Sb. Tyto opravy neúčtovala na účet 551/08x,07x nýbrž na účet 406(=Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody)/08x,07x a to z důvodu enormního nárůstu nákladových položek a tím razantní dopad výsledek hospodaření.

**Účetní odpisové skupiny a příslušná stanovená zbývajících doba používání a stanovená doba pro provedení dopočtu oprav k 31. 12 2011**

Účetní odpisová skupina	Stanovená zbývajících doba používání v letech	Stanovená doba pro provedení dopočtu oprav k 31. 12 2011
I	3	2
II	5	3
III	7	5
IV	12	8
V	18	12
VI	30	20
VII	48	32

Tab. 1: Účetní odpisové skupiny (8)

Výpočet ročních odpisů se stanoví jako hodnota ocenění majetku v účetnictví/předpokládaná doba používání v letech. Vypočtené odpisy se zaokrouhlují na celé Kč nahoru.

Majetek bude evidován v účetní jednotce až do doby jeho vyřazení. V okamžiku vyřazení bude odepsána zůstatková cena majetku.



Inventarizace dlouhodobého majetku bude probíhat v souladu se směrnicí o inventarizaci, a to jedenkrát ročně. V rámci inventarizace bude srovnáván nejen stav majetku vykázaný v účetnictví se skutečností, ale bude posuzována i výše ocenění tohoto majetku snižená o oprávky (8).

## 2.5 Vybrané účetní jednotky

Jedná se o organizace nevýdělečného typu. To znamená, že jejich hlavní činností není podnikatelská činnost a jejich hlavním cílem není tvorba zisku. V roce 2014 došlo k řadě změn týkajících se i vybraných účetních jednotek. Pojem nezisková organizace byl nahrazen názvem veřejně prospěšný poplatník (9).

*„Veřejně prospěšným poplatníkem je poplatník, který v souladu se svým zakladatelským právním jednáním, statutem, stanovami, zákonem nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci jako svou hlavní činnosti vykonává činnost, která není podnikáním“* (9, §17a odst. 1).

Organizace charakteru právnických osob, které nejsou zřízeny nebo založeny za účelem podnikání (10, str. 39).

Veřejně prospěšným poplatníkem jsou právnické osoby, které mají svého zřizovatele a zakládají se na základě právních předpisů. Ze zákona podléhají registraci v místech jim určených. Jsou založeny ve prospěch toho, kdo měl na jejich zřízení zájem. Na základě rozhodnutí dané organizace, ale se souhlasem svého zřizovatele, může vedle své hlavní činnosti provozovat i činnost doplňkovou ve smyslu Zákona č. 250/2000 Sb., § 27, odst. 2 písm. g), která nesmí narušit nebo omezit činnost hlavní. Prostředky na doplňkovou činnost čerpá jedině ze svých vlastních příjmů (11, str. 132).

## 2.6 Fond

Fondem se rozumí jakési „shromažďování“ peněz na příslušný účet (fond), z kterého jsou následně čerpány prostředky pouze ke konkrétní činnosti, pro níž byl fond vytvořen. Fondy se zabývá Český účetní standard č. 704.

Obecně na syntetických účtech účtují některé vybrané účetní jednotky o tvorbě a použití fondu podle jiných právních předpisů. Tvorba fondu se účtuje na účet 548/419 nebo 401/419 a následné čerpaní fondu na účet 419/648 nebo 419/401.

## 2.7 Rozpočet

Rozpočet lze chápat jako finanční plán, který je zpracováván na základě „politického“ zadání. Rozpočet slouží k finančnímu a hospodářskému řízení subjektu. Je tvořen vždy na jedno rozpočtové období = kalendářní rok.

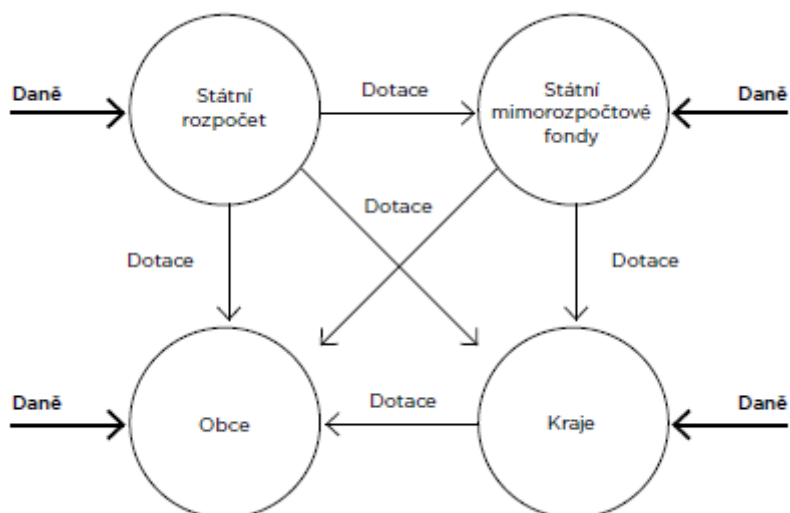
Rozpočet je základním pilířem hospodaření územích samosprávních celků a jeho význam roste s mírou decentralizace veřejných rozpočtů. Základním úkolem rozpočtu je co nejefektivněji využít finanční zdroje tak, aby byly co nejhospodárněji splněny úkoly na daný subjekt kladené.

Mezi základní pravidla a předpoklady efektivního a transparentního fungování veřejných rozpočtů patří jasné vymezení odpovědnosti, stabilita a předvídatelnost, spolehlivé prognózy a vyvážený systém rozdělení.

Postup tvorby rozpočtu obce je předepsán zákonem. Klíčové zejména dva okamžiky:

- když je připraven, projednán a zveřejněn návrh rozpočtu na příští rok a zastupitelstvo ho má schválit,
- když je připraven a zveřejněn tzv. závěrečný účet za předchozí rok a zastupitelstvo ho má schválit.

Příjmy rozpočtu jsou tvořeny následovně:



Obr. 2: Příjmy do rozpočtu (14)

Příjmy do rozpočtu dělíme na daňové, nedaňové, kapitálové příjmy a dotace (13, str. 9).

### 2.7.1 Daňové příjmy

Jsou tvořeny:

- daní ze závislé činnosti,
- daní z přidané hodnoty,
- spotřební daní,
- daní z příjmů právnických osob,
- daní z příjmů ze závislé činnosti, srážkovou daní a daní pro podnikatele,
- daní z nemovitých věcí,
- silniční daní,
- z nabytí nemovitých věcí (13, str. 111).

## 2.7.2 Nedaňové příjmy

Tyto příjmy dělíme na:

- příjmy z vlastní činnosti: příjmy z poskytování služeb a výrobků, příjmy z prodeje zboží, příjmy ze školného, mýtné, ostatní příjmy ze závislé činnosti,
- odvody přebytků organizací s přímým vztahem: odvody z příspěvkových organizací, odvody školských právnických osob zřízených státem, kraji a obcemi,
- příjmy z pronájmu majetku: příjmy z pronájmu pozemků, příjmy z pronájmu ostatních nemovitostí a jejich částí, příjmy z pronájmu movitých věcí, ostatní příjmy z pronájmu majetku,
- výnosy z finančního majetku: neúrokové příjmy z finančních derivátů, kromě k vlastním dluhopisům, příjmy z úroků, příjmy z podílu na zisku a dividend, kurzové rozdíly v příjmech, příjmy z úroků ze státních dluhopisů,
- přijaté sankční poplatky: sankční platby přijaté od státu, obcí a krajů, sankční platby přijaté od jiných subjektů,
- přijaté vratky transferů a ostatní příjmy z finančního vypořádání předchozích let: přijaté vratky transferů od jiných veřejných rozpočtů, ostatní příjmy z finančního vypořádání předchozích let od jiných veřejných rozpočtů, příjmy z finančního vypořádání minulých let mezi krajem a obcemi,
- příjmy z prodeje krátkodobého a drobného dlouhodobého majetku,
- ostatní nedaňové příjmy: přijaté neinvestiční dary, přijaté pojistné náhrady, přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady, neidentifikovatelné příjmy,
- příjmy z využívání výhradních práv k přírodním zdrojům: poplatek za využívání zdroje přírodní minerální vody, platby za odebrané množství podzemní vody, příjmy z úhrad dobývacího prostoru a z vydobytých nerostů,

- dobrovolné pojistné: dobrovolné pojistné na důchodovém pojištění, pojistné na nemocenské pojištění od OSVČ,
- přijaté splátky půjčených prostředků.

Výdajová stránka je tvořena běžnými a kapitálovými výdaji (13, str. 141).

### **2.7.3 Běžné výdaje**

prostředky použité hlavně na každodenní provoz obce, v následujících letech už z nich nebude žádný (přímý) užitek. Skládají se z:

- platů a podobné související výdaje: platy, ostatní platby za provedenou práci, povinné pojistné placené zaměstnavatelem, odměny za užití duševního vlastnictví, mzdové náhrady,
- neinvestiční nákupy a související výdaje: nákupy materiálu, úroky a ostatní finanční výdaje, nákup vody, paliv a energie, nákup služeb, ostatní nákupy, poskytnuté zálohy, jistiny, záruky a vládní úvěry, výdaje související s neinvestičními nákupy, příspěvky, náhrady a věcné dary,
- neinvestiční transfer soukromoprávním subjektům: neinvestiční transfery podnikatelským subjektům, neinvestiční transfery neziskovým podobným subjektům, neinvestiční a nedotační transfery podnikatelským subjektům,
- neinvestiční transfery veřejnoprávním subjektům a mezi podobnými fondy téhož subjektu: neinvestiční transfery veřejným rozpočtům ústřední úrovně, neinvestiční transfery příspěvkovým a podobným organizacím, převody vlastním fondům ve vztahu k útvarům bez právní subjektivity,
- neinvestiční transfery obyvatelstvu: sociální dávky, náhrady placené obyvatelstvu, ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu,

- neinvestiční transfery do zahraničí: neinvestiční transfery mezinárodním organizacím a nadnárodním orgánům, neinvestiční transfery cizím státům, ostatní neinvestiční transfery do zahraničí,
- neinvestiční půjčené prostředky: podnikatelským subjektům, neziskovým a podobným organizacím, neinvestiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům ústřední úrovně,
- ostatní neinvestiční výdaje (13, str. 253).

#### **2.7.4 Kapitálové výdaje**

Investice do majetku obce, z kterého bude, resp. měl by být užitek i v následujících letech. Jsou to zejména:

- investiční nákupy a související výdaje: pořízení dlouhodobého nehmotného majetku, pořízení dlouhodobého hmotného majetku, pozemky,
- nákupy akcií a majetkových podílů,
- investiční transfery: investiční transfery podnikatelským subjektům, investiční transfery neziskovým a podobným organizacím, investiční transfery veřejným rozpočtům ústřední úrovně, investiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně, investiční transfery příspěvkovým, a podobným organizacím, investiční převody vlastním fondům, investiční transfery obyvatelstvu, investiční transfery do zahraničí,
- investiční půjčené prostředky: investiční půjčené prostředky podnikatelským subjektům, neziskovým a podobným organizacím, veřejným rozpočtům ústřední úrovně, příspěvkovým a podobným organizacím, investiční půjčené prostředky obyvatelstvu, do zahraničí,

- investiční převod Národnímu fondu,
- ostatní kapitálové výdaje (13, str. 388).

## 2.8 Účetní odpisové skupiny a příslušná stanovená doba používání

Účetní odpisová skupina	Stanovená doba používání v letech
I	5
II	8
III	12
IV	20
V	30
VI	50
VII	80

Tab. 2: Doba odpisování (15)

Do I. Skupiny řadíme:

- produkty zemědělství a myslivosti a související služby,
- dřevo a dřevěné a korkové výrobky kromě nábytku; proutěné a slaměné výroby, vč. Souvisejících služeb a prací,
- ostatní nekovové a minerální výrobky, vč. Souvisejících služeb a prací,
- kovodělné výrobky, kromě strojů a zařízení, vč. Subdavatelských prací,
- počítače, elektronické a optické přístroje a zařízení, vč. Souvisejících služeb a prací,
- stroje a zařízení j.n., vč. Souvisejících služeb a prací,
- ostatní výrobky zpracovatelského průmyslu, vč. Subdavatelských prací.

## II. skupina:

- produkty zemědělství a myslivosti a související služby,
- textilie, vč. Souvisejících služeb a prací,
- oděvy, vč. Subdodavatelských prací,
- usně a související výrobky, včetně subdodavatelských prací,
- dřeva a dřevěné a korkové výrobky, kromě nábytku; proutěné a slaměné výrobky, včetně souvisejících služeb a prací,
- pryžové a plastové výrobky, včetně souvisejících služeb a prací,
- ostatní nekovové minerální výrobky, včetně souvisejících služeb a prací,
- kovodělné výrobky, kromě strojů a zařízení, včetně subdodavatelských prací,
- počítače, elektronické a optické přístroje a zařízení, včetně souvisejících služeb a prací,
- elektrická zařízení, včetně subdodavatelských prací,
- stroje a zařízení j.n., včetně souvisejících služeb a prací,
- ostatní dopravní prostředky a zařízení, včetně souvisejících služeb a prací,
- ostatní výrobky zpracovatelského průmyslu, včetně subdodavatelských prací,
- vydavatelské služby.

## III. skupina:

- kovodělné výrobky, kromě strojů a zařízení, včetně subdodavatelských prací,



- počítače, elektronické a optické přístroje a zařízení, včetně souvisejících služeb a prací,
- elektrická zařízení, včetně subdodavatelských prací,
- stroje a zařízení j.n., včetně souvisejících prací a služeb,
- motorová vozidla (kromě motocyklů), přívěsy a návěsy, včetně subdodavatelských prací,
- ostatní dopravní prostředky a zařízení, včetně souvisejících služeb a prací,
- nábytek, včetně souvisejících služeb a prací.

#### IV. skupina:

- dřevo a dřevěné korkové výrobky, kromě nábytku; proutěné a slaměné výrobky, včetně souvisejících služeb a prací,
- ostatní nekovové minerální výrobky, včetně souvisejících služeb a prací,
- kovodělné výrobky, kromě strojů a zařízení, včetně souvisejících služeb a prací,
- elektrická zařízení, včetně souvisejících služeb a prací,
- stroje a zařízení j.n., včetně souvisejících služeb a prací,
- motorová vozidla (kromě motocyklů), přívěsy a návěsy, včetně subdodavatelských prací,
- ostatní dopravní prostředky a zařízení, včetně souvisejících služeb a prací,
- nábytek, včetně souvisejících služeb a prací,
- ostatní výrobky zpracovatelského průmyslu, včetně subdodavatelských prací,

- osvětlení venkovní a osvětlovací sítě u staveb.

#### V. skupina:

- kovodělné výrobky, kromě strojů a zařízení, včetně subdodavatelských prací,
- elektrická zařízení, včetně subdodavatelských prací,
- stroje a zařízení j.n., včetně souvisejících služeb a prací,
- ostatní dopravní prostředky a zařízení, včetně souvisejících služeb a prací.

#### VI. skupina:

- všechny budovy a stavby ze dřeva a plastů.
- dřevo a dřevěné a korkové výrobky, kromě nábytku; proutěné a slaměné výrobky, včetně souvisejících služeb a prací,
- pryžové a plastové výrobky, včetně souvisejících služeb a prací,
- skleníky a fóliovníky pro pěstování rostlin,
- oplocení staveb,
- oplocení budov,
- budovy nebytové,
- dopravní díla,
- vedení trubní, telekomunikační a elektrická,

- soubor staveb pro průmyslové účely,
- ostatní inženýrská díla.

VII. skupina:

- budovy bytové,
- budovy nebytové – hotely, chaty (15).

### 3 ANALYTICKÁ ČÁST

V analytické části navrhnu fond reprodukce majetku, který si zřídí město Šlapanice.

V prvním případě se bude vkládat do fondu dle závislosti na celkové hodnotě dlouhodobého majetku, a proto se bude do fondu vkládat poměrná část sumy DM jednou ročně, nejpozději k 31. 12. daného roku.

Druhou možností bude, že hodnota fondu bude závislá na odpisech dlouhodobého majetku. I v takovém případě bude město do fondu ukládat finance ročně, vždy nejpozději k 31. 12. daného roku.

U obou variant se jako relevantní částka pro výpočet hodnoty přidělu do fondu reprodukce bude brát poslední aktuální částka k 31. 12. minulého roku, ať už to bude hodnota dlouhodobého majetku, nebo jeho odpisů za minulý rok.

Město Šlapanice se při odepisování dlouhodobého majetku řídí standardem č. 708 ODEPISOVÁNÍ DOUHOBOBÉHO MAJETKU, a to rovnoměrným způsobem. Zákon stanoví, že odpis se počítá tak, že si účetní jednotka stanoví předpokládanou dobu používání příslušného dlouhodobého majetku, v souladu se zákonem.

Jednotlivé odpisy se počítají jako pořizovací cena/předpokládaná cena užívání dlouhodobého majetku.

#### 3.1 Opravy

Město Šlapanice nemá momentálně zřízený žádný plán oprav! Veškeré opravy, rekonstrukce a modernizace jsou financovány na úkor jiných činností. Operativně se vždy vyhodnotí, jakým způsobem a kde se vezmou prostředky na příslušnou opravu. Proto by dle mého uvážení mělo mít město alespoň hrubý plán oprav, díky kterému by věděla, co je třeba v blízké budoucnosti opravit či zrekonstruovat. Od tohoto plánu oprav se bude odvíjet i částka, kterou by město každoročně ukládalo na fond obnovy

majetku. Příslušně tak, aby zbytečně neležely nevyužité finance ve fondu a naopak, aby mohlo město hned čerpat na opravu a odpadla tak starost shánět „narychlo“ peněžní prostředky na jednotlivé akce. Město se také snaží financovat opravy částečně z dotací, ať už z domácích zdrojů nebo z Evropské Unie.

V roce 2012 město Šlapanice proinvestovalo za opravy dlouhodobého majetku celkem 1 866 336,76 Kč. Částka, která byla získána dotací, je 1 238 Kč, a zbytek 1 865 098,76 bylo financování z vlastních zdrojů města.

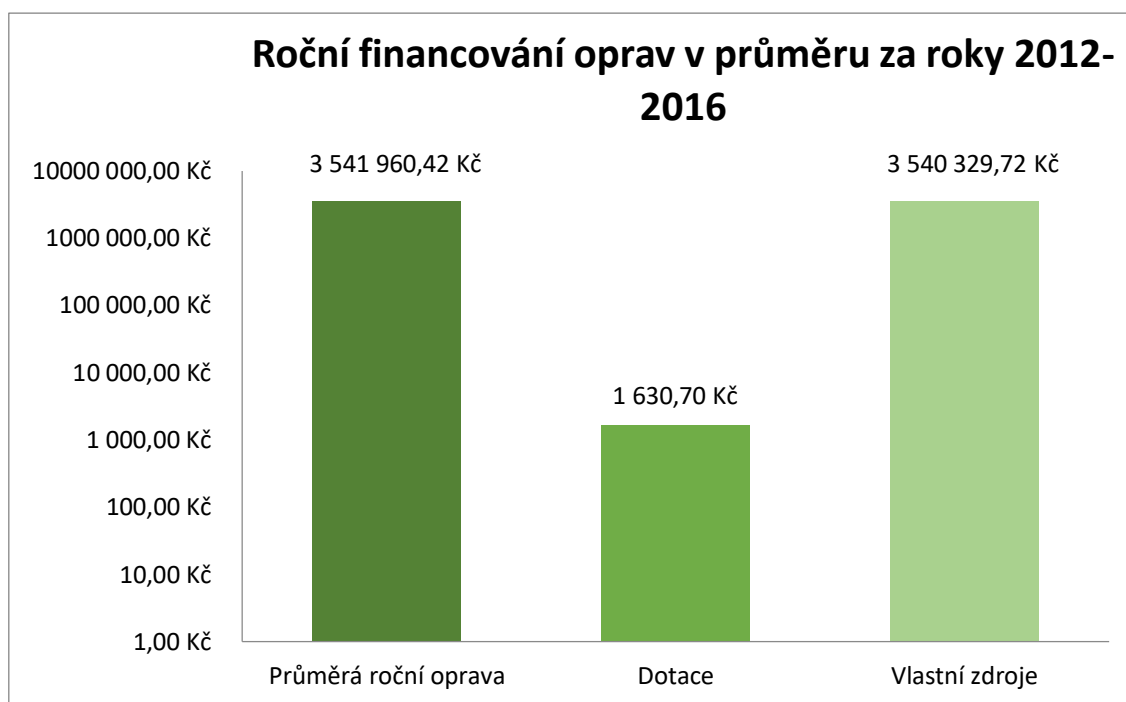
Za rok 2013 město vynaložilo 2 612 768,31 Kč na opravy DM. Z vlastních zdrojů město financovalo skoro celou částku – 2 612 606,31 Kč. Z dotací bylo uhrazeno jen 162 Kč.

Rok 2014 byl, jak jsem již uváděl, pro město Šlapanice zlomový. Také se to projevilo na částce oprav dlouhodobého majetku, která byla nejvyšší a to 5 238 332,47 Kč. Kvůli změně ve vedení města se nepodařilo získat žádné dotace, a tak veškeré financování oprav bylo prováděno výhradě z vlastních zdrojů města.

Za rok 2015 činila suma na opravy DM 3 157 233,52 Kč. Z dotací město získalo 1 439,90 Kč a částka, jež město financovalo z vlastních zdrojů, byla za rok 3 155 793,62 Kč.

Poslední zpracovaný rok 2016 opět výrazně vzrostla suma, kterou Šlapanice vynaložily na opravy dlouhodobého majetku 4 835 131,04 Kč. Nejvyšší částka, kterou město dostalo na dotacích, byla 5 313,62. Z vlastních zdrojů město vynaložilo opravy dlouhodobého majetku 4 829 817,42 Kč.

Celková částka, za kterou město provedlo opravy dlouhodobého majetku v posledních 5 letech, činila 17 709 802,10 Kč. Z toho z vlastních zdrojů města bylo 17 701 648,58 a částka získaná dotacemi byla 8 153,52 Kč. Průměrně pak z vlastních zdrojů bylo ročně vynaloženo na opravy 3 540 329,72 Kč a celkově 3 541 960,42 Kč. Z dotací bylo průměrně získáno 1 630,704 Kč za rok.



Graf 1: Roční financování oprav

### 3.2 Výpočet odpisu

Při výpočtu odpisů města, jsem v první řadě důkladně prokontroloval, **zda je** správně nastavený dosavadní odpisový plán. Po pečlivém přezkoumání a konzultaci jsem neshledal sebemenší chybu v zařazení jednotlivého majetku do příslušné skupiny. Mohu tedy říct, že město Šlapanice má správně nastavené doby odepisování u všeho dlouhodobého majetku. Pro specifické DM si město schválilo v souladu s ČÚS č.708 tyto sazby.

Dlouhodobý hmotný majetek	Stanovená doba používání v letech
Drobné stavby a budovy	20
Lesní hospodářské osnovy	Podle platnosti Lesní hospodářské osnovy
Dětská hřiště	15
Osobní automobily	8
Komunikace	35
Zastávkové přístřešky	30
Studny	80
Územní plány	20
Bytové domy, které budou podle smlouvy převedeny nájemcům	20

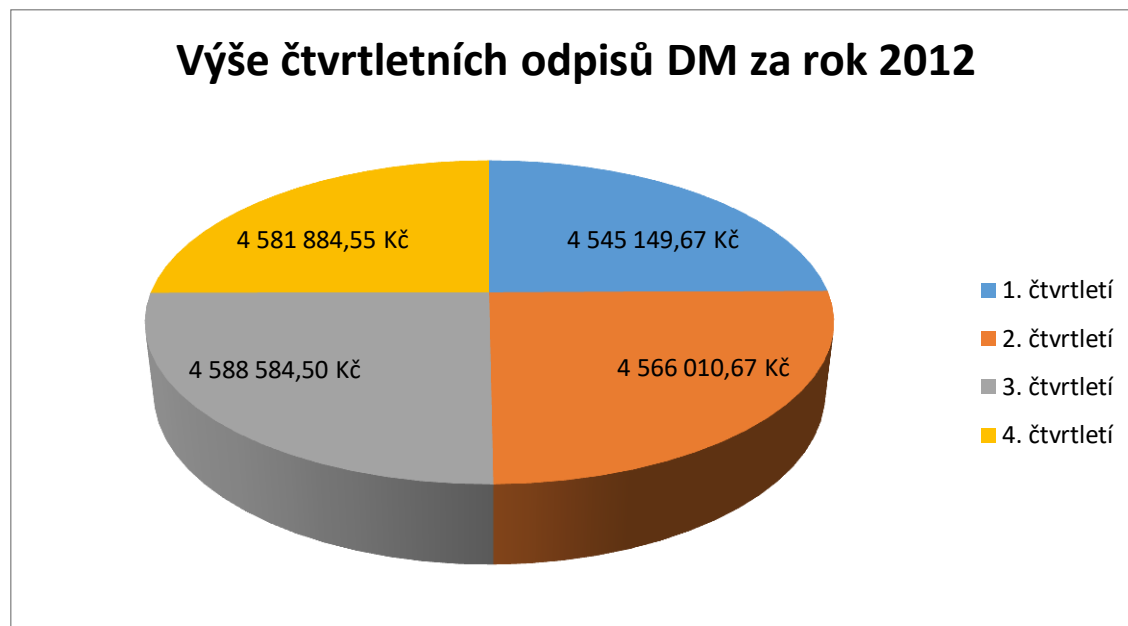
Tab. 3: Doba používání DM

Moje výpočty za období 2012-2016 tedy vychází ze správně nastaveného plánu, a lze brát údaje jako relevantní a pravdivé.

### 3.2.1 Rok 2012

Za první čtvrtletí v roce 2012 činil souhrn odpisů DM - 4 545 149,67 Kč, přičemž zde se nejvíce projeví odpisy DM, který se do konce roku 2011 vůbec neodepisoval. Následující čtvrtletí roku 2012 mají vzestupnou tendenci. Druhé čtvrtletí 2012 - 4 566 010,67 Kč. Ve třetím čtvrtletí činila výše odpisů DM nejvíce za rok 2012 a to 4 588 584,50 Kč. Naopak ke konci roku docházelo k chvilkovému a nepatrnému útlumu, a

suma čtvrtletních odpisů majetku činila „jen“ 4 581 884,55 Kč, což je oproti třetímu čtvrtletí pokles asi o 7000 Kč. Za celý rok 2012 byla tedy hodnota odpisů DM celkem **18 281 629,39 Kč**.



Graf 2: Čtvrtletní odpisy 2012

V roce 2012 byla hodnota majetku celkem 670 365 981 Kč, z toho dlouhodobý hmotný majetek činil 601 016 910 Kč. V roce 2012 žilo ve Šlapanicích 6989 lidí, a hodnota dlouhodobého hmotného majetku v přepočtu na obyvatele byla 85 995 Kč/obyv. Celková, neboli běžná likvidita měla hodnotu 2,04.

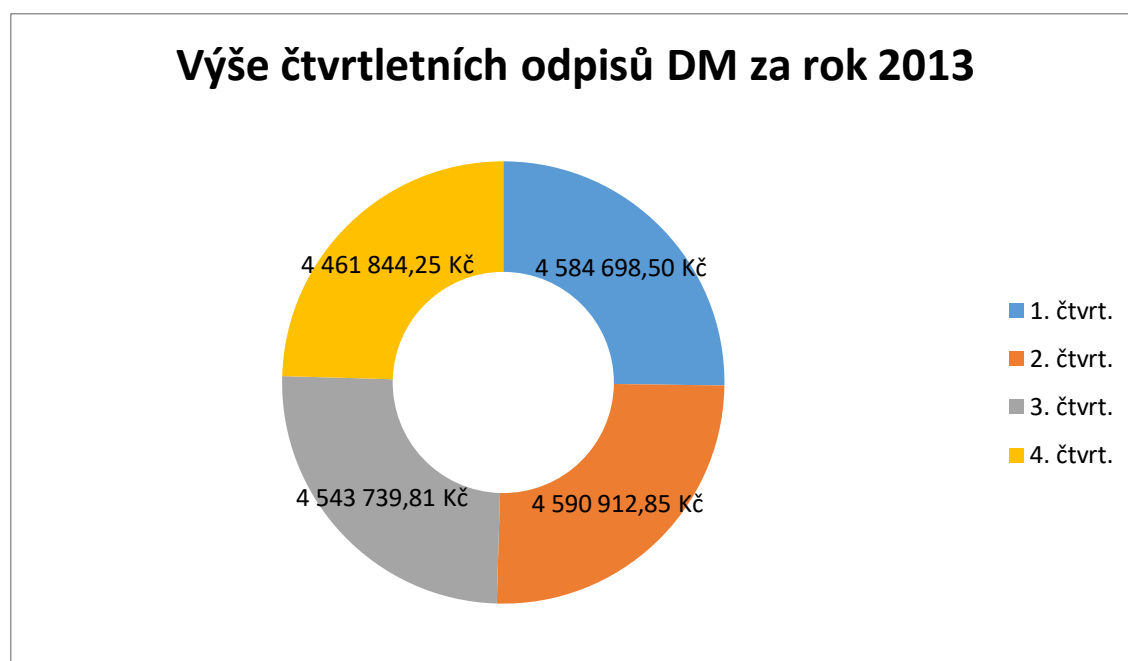
Příjmy města byly ve výši 149 304 040 Kč, z toho polovinu příjmů tvořili příjmy z daní, více než třetinu tvořily dotace a zbytek příjmů byly nedaňové (téměř 18 milionů) a kapitálové (asi 1,5 milionu).

Výdajová stránka činila 139 646 490 Kč, v níž největší měrou byly zastoupeny výdaje na veřejnou správu (56%), vzdělávání (14%), průmysl (9%), bydlení (6%) a ochranu životního prostředí (5%).



### 3.2.2 Rok 2013

Následující rok pokračoval v narůstající tendenci hodnoty odpisů. Důkazem toho je první čtvrtletí, kdy skutečná hodnota všech odpisů DM - 4 584 698,50 Kč. I ve druhém čtvrtletí nic nenasvědčovalo tomu, že by měla klesat hodnota odpisů, částka 4 590 912,85 Kč opět překonala předchozí maximum. Avšak druhá polovina roku 2013 byla klíčová. Spousta majetku se již vyřadila, nebo prodala a tudíž i hodnota odpisů klesla (o více než 45 000 Kč). Za třetí čtvrtletí byla suma odpisů DM 4 543 739,81 Kč. Závěr roku znamenal ještě větší propad v celkové hodnotě odpisů DM a to 4 461 844,25 Kč, oproti 3. Čtvrtletí byl propad o více než 120 000 Kč. Z konečného hlediska druhé pololetí mělo zásadní vliv na celkový souhrn odpisů dlouhodobého majetku, který klesl oproti roku 2012 téměř o 100 000 Kč. Roční suma odpisů DM tedy činila **18 181 195,41 Kč**.



Graf 3: Čtvrtletní odpisy 2013

V roce 2013 mělo město šlapanice 6 989 obyvatel. Hodnota veškerého majetku města činila 703 744 377 Kč, z toho na dlouhodobý hmotný majetek připadala částka 601 912 104 Kč. V přepočtu na jednoho obyvatele částka znamenala 86 123 Kč. Běžná likvidita

byla na hodnotě 3.22, jinými slovy to znamená, že jednotku krátkodobých závazků kryjí více než 3 jednotky oběžných aktiv.

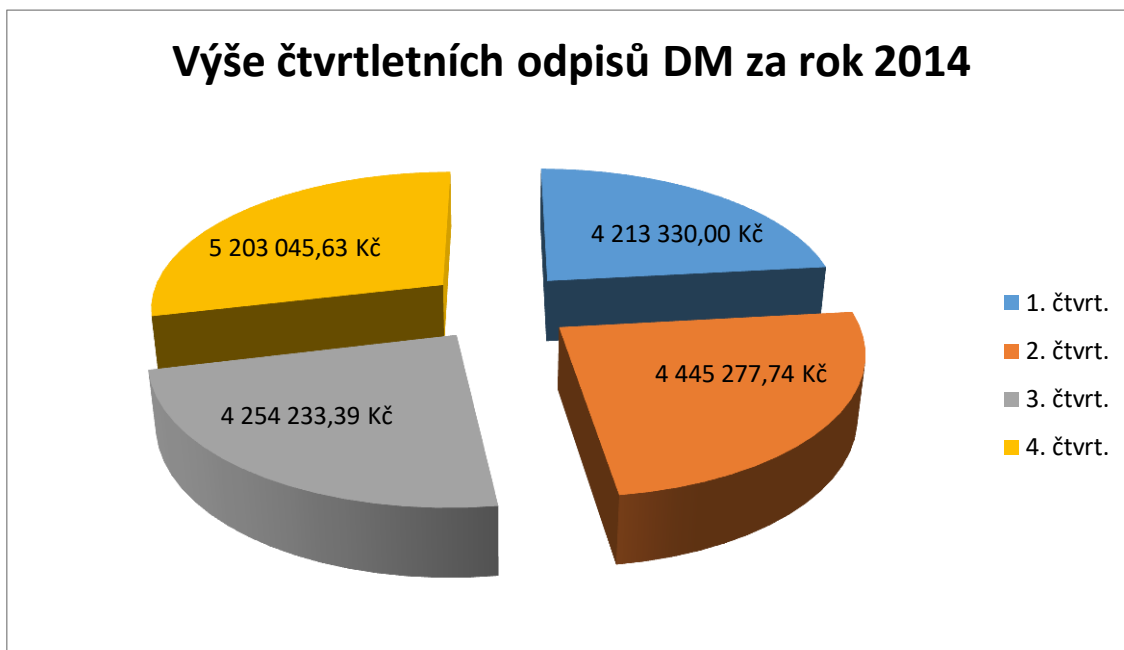
Příjmy města za rok 2013 činily 178 827 833 Kč, z toho téměř 60% tvořily příjmy daňové, jednu třetinu dotace a zbytek – asi 10% představovaly nedaňové příjmy.

Výdaje za rok 2013 měly hodnotu 145 063 586 Kč. V této částce byly opět největší měrou zastoupeny výdaje na veřejnou správu (více než 50%), desetiprocentní hranici překročily také výdaje na průmysl a vzdělávání.

### **3.2.3 Rok 2014**

V prvním čtvrtletí roku 2014 byla hodnota odpisů dlouhodobého majetku doposud nejnižší za sledované období, činila 4 213 330 Kč. Koncem prvního pololetí však účetní jednotka zaznamenala nárůst odpisů o více než 200 000 Kč. Suma odpisů za druhé čtvrtletí byla tedy 4 445 277,74 Kč. V druhé polovině roku se konaly komunální volby. Změna ve vedení města se výrazně projevila také na finanční situaci. Dosavadní vládnoucí strana na úkor své porážky ještě stihla odsouhlasit několik projektů, díky kterým město Šlapanice zadlužila na několik let dopředu. Navýšila se tedy hodnota DM, tudíž vzrostla i suma celkových odpisů. Součet odpisů dlouhodobého majetku za 3. čtvrtletí byl 4 254 233,39 Kč, avšak výše zmiňovaná změna se projevila na konci roku a to znamenalo nárůst celkové sumy téměř o milion! Součet odpisů za poslední čtvrtletí roku 2014 činil 5 203 045,63 Kč.

Celkový součet všech odpisů dlouhodobého majetku za rok 2014 byl **18 115 886,76 Kč**.



Graf 4: Čtvrtletní odpisy 2014

V roce 2014 překročil počet obyvatel sedm tisíc, k 31.12 2014 žilo ve městě Šlapanice 7 171 obyvatel. Majetek města činil 933 687 222 Kč, z toho dlouhodobý hmotný majetek měl hodnotu 751 539 560 Kč. Na jednoho obyvatele tak připadalo 104 803 Kč hodnoty dlouhodobého hmotného majetku. Celková likvidita se zvýšila o více než jeden bod, na konečných 4.55.

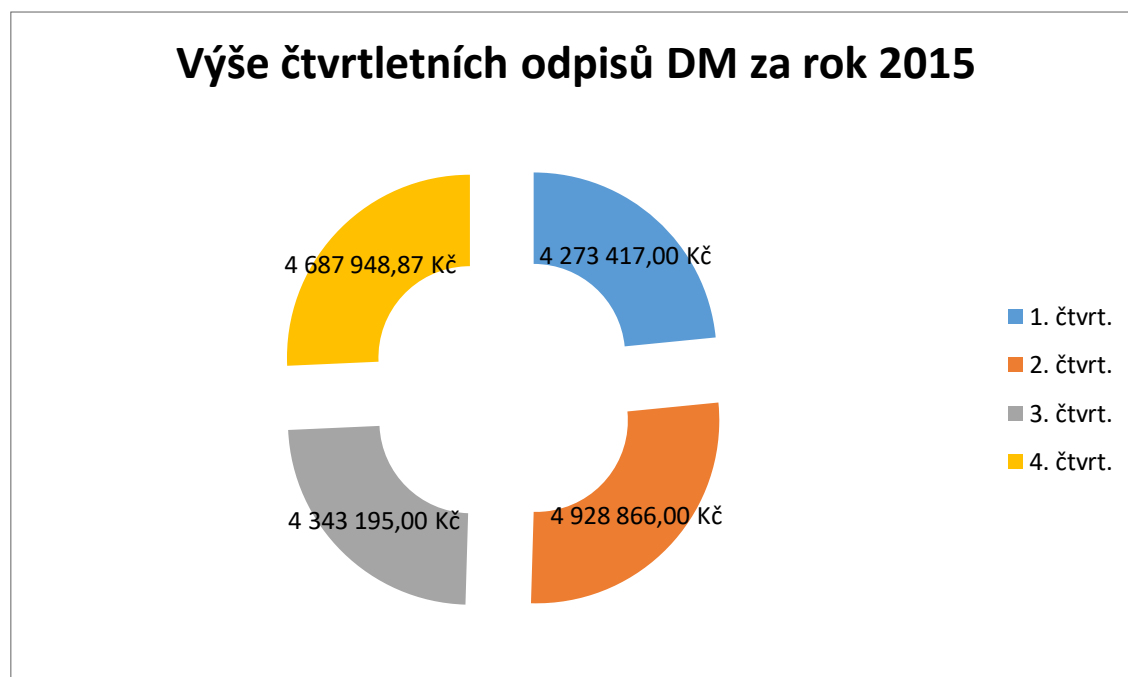
Zadluženost města celkem byla 82 663 674 Kč, podíl zadluženosti na cizích zdrojích znamenal 41,33 %. Zajímavým ukazatelem je také osmileté saldo, které znázorňuje, jak na tom město bude za 8 let z hlediska zadluženosti při optimálním hospodaření. A jeho hodnota činí: -1 976 023 Kč.

### 3.2.4 Rok 2015

Na počátku roku se město „otřásló v základech“ a následoval výrazný krok. Omezení pochybných nákupů, efektivnější hospodaření s majetkem města a lépe nastavený odpisový plán se projevil i na hodnotě majetku. Proto součet odpisů DM za první čtvrtletí znamenal výrazný pokles, tedy 4 273 417 Kč. Ve druhém čtvrtletí se suma

odpisů majetku zvýšila na 4 928 866 Kč, ale hned třetí čtvrtletí byla hodnota opět v obvyklých mezích a to 4 343 195 Kč. Hodnota všech odpisů dlouhodobého majetku města je 4 687 948,87 Kč.

Součet všech odpisů DM za rok 2015 činil **18 233 426,87 Kč**.



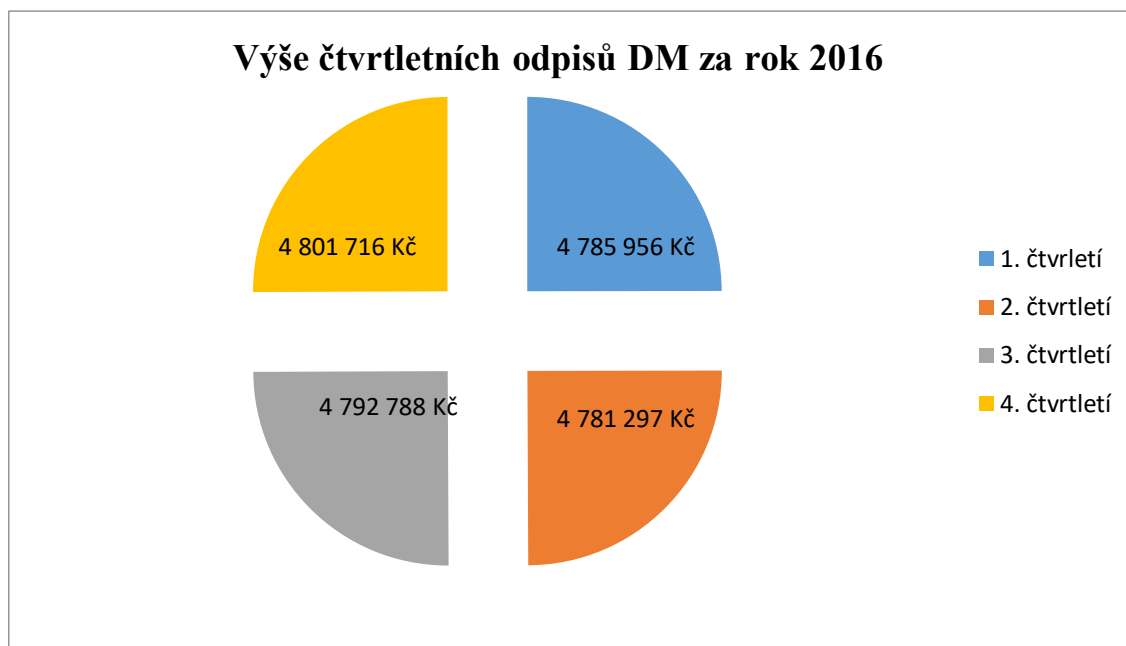
Graf 5: Čtvrtletní odpisy 2015

V roce 2015 žilo ve Šlapanicích 7 339 obyvatel. Na každého občana Šlapanic připadá celkový dluh 1 453 Kč a v přepočtu podílu dlouhodobého hmotného majetku je hodnota 87 213 Kč na obyvatele. Celkový majetek činil 830 268 051 Kč. Z toho hodnota dlouhodobého hmotného majetku byla 634 300 658 Kč.

### 3.2.5 Rok 2016

Rok 2016 byl ve znamení “velkého úklidu“ po předchozím vedení, a to především průkazného hospodaření, odstranění neprůhledných a nevěrohodných smluv. První čtvrtletí dosáhla výše odpisů dlouhodobého majetku na 4 785 965 Kč, druhé čtvrtletí se částka snížila roční minimum, a to 4 781 297 Kč. Zato ve třetím čtvrtletí se suma odpisů

dlouhodobého majetku zvýšila na 4 792 788 Kč. A maxima dosáhla hodnota odpisů až za poslední tři měsíce roku 2016 a to 4 801 716 Kč. A celková suma odpisů dlouhodobého majetku za rok 2016 činila **19 161 665 Kč**.

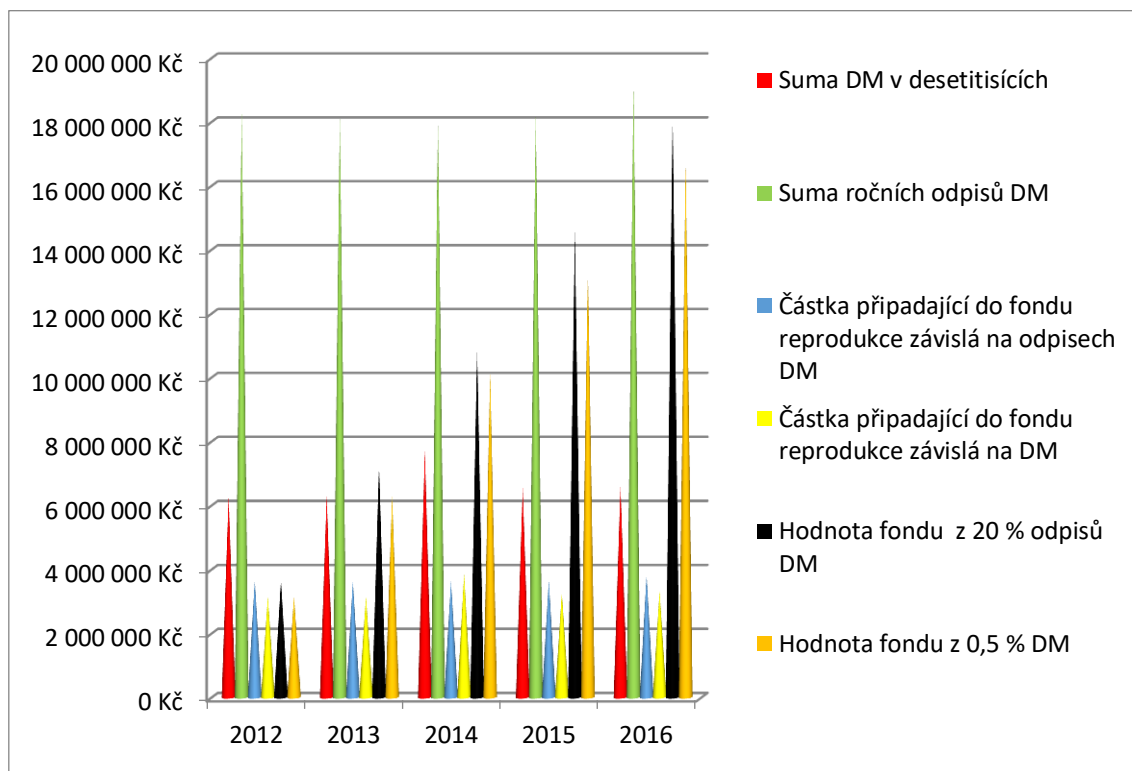


Graf 6: Čtvrtletní odpisy 2016

K datu 31. 12. 2016 žilo ve Šlapanicích 7 339 obyvatel. Hodnota dlouhodobého hmotného majetku byla 643 601 668 Kč, celkový majetek byl ve výši 849 796 414 Kč. Přepočtením podílu dlouhodobého hmotného majetku na jednoho obyvatele činí hodnota 87 696 Kč a dluh je 1 428 Kč/obyvatele.

### 3.3 Grafické vyjádření hodnoty odpisů DM

Následující graf ukazuje, že hodnota odpisů ve fondu reprodukce dlouhodobého majetku by za předpokladu, že město tento fond zřídilo již v roce 2012, činila více než 18 milionů korun v situaci, kdy by její výše byla závislá na odpisech DM. V případě že by byl fond závislý na dlouhodobém majetku, činila by jeho současná hodnota téměř 17 milionů.



Graf 7: Vývoj fondu reprodukce dlouhodobého majetku

## **4 NÁVRHOVÁ ČÁST**

V této části po konzultaci s odborníky v oblasti finanční správy navrhnu nový fond reprodukce majetku. Město Šlapanice se podle něj bude řídit, schválit ho musí zastupitelstvo obce a vejde v platnost k 1. 1. 2018

Bude zřízen úplně nový fond v kompetenci města, dle účetního standardu č. 704. Fond reprodukce majetku se bude účtovat na samostatném účtu 236 oproti 419. Při sestavování stanov se město může inspirovat jinými obcemi s již fungujícím fondem reprodukce majetku. Mezi prvními obcemi bylo město Žamberk na Orlickoústecku, který tento fond – přesněji Statut fondu pro obnovu majetku města Žamberk, - zřídil v polovině roku 2014 a díky panu Ing. Ludřkovi Tesařovi nyní město dobře prosperuje a do jejich fondu plyne celá 100 % částka odpisů dlouhodobého majetku. Město zřídí pro fond samostatný účet v bance, na kterém bude evidovat příjmy do fondu a výdaje plynoucí z fondu reprodukce majetku, které budou účelově použity na opravy a obnovy jednotlivého majetku.

### **4.1 Fond reprodukce majetku**

Primárně bude Fond reprodukce majetku sloužit financování oprav způsobeným opotřebením majetku, nákupu nového (zastaralého) dlouhodobého majetku a ke krytí ostatních výdajů vynaložených ve spojení s dlouhodobým majetkem, a to vše v souladu s Plánem města pro obnovu majetku. Zřízení fondu městu přinese pro město nové finanční prostředky, které budou účelně použity na konkrétní úkony, dále to bude mít dopad na věrnější a průkaznější účetnictví města. Fond bude mít svůj vlastní bankovní účet, který se bude evidovat na samostatném analytickém a syntetickém účtu 236.222. Fond reprodukce majetku bude zobrazen v rozvaze, v pasivech na straně DAL, patří do kategorie Vlastních zdrojů a konkrétně Vlastní kapitál.

## I. varianta

Jelikož hodnota průměrných ročních oprav činí 3 541 960,42 Kč, stanovuje se tedy pravidelný roční příjem do fondu reprodukce v závislosti na sumu dlouhodobého majetku. Částka průměrných ročních oprav zhruba odpovídá asi 0,5 % hodnoty veškerého dlouhodobého majetku. Proto roční příjem do fondu reprodukce bude činit právě 0,5 % dlouhodobého majetku. Částka pro výpočet bude vždy použita za předchozí rok. Tudíž prvním příjmem do fondu reprodukce k 1. 1. 2018, bude 0,5 % z celkové hodnoty dlouhodobého majetku za rok 2016, jelikož nemám hodnoty z roku 2017. Z celkové částky 661 919 351 Kč. Částku, kterou jsem vypočítal je schopno město vyčlenit ze svého rozpočtu na samostatný účet, ze kterého nebude čerpat prostředky pro jiné účely.

## II. varianta

Hodnota průměrných ročních oprav činí 3 541 960,42 Kč. Částka, která bude do fondu plynout, je závislá na výši odpisů dlouhodobého majetku. K 31. 12. 2016 suma odpisů dlouhodobého majetku činila 19 161 665 Kč. Do fondu reprodukce bude čtvrtletně vkládána částka, která odpovídá 20 % sumy odpisů dlouhodobého majetku. Prvním příjmem do nově zřízeného fondu k 1. 1. 2018, bude 20 % z hodnoty odpisů dlouhodobého majetku za rok 2016, z důvodu absence dat z roku 2017. Částku, kterou jsem vypočítal je schopno město vyčlenit ze svého rozpočtu na samostatný účet, ze kterého nebude čerpat prostředky pro jiné účely.

### **4.1.1 Stanovy fondu reprodukce majetku**

Zřízení fondu přinese městu nové finanční prostředky, které budou účelně použity pouze na konkrétní úkony. Díky fondu reprodukce majetku bude město Šlapanice vykazovat průkaznější a věrnější účetnictví. Prostředky z fondu budou krýt jen vlastní zdroje financování jednotlivých oprav, neobsahují dotace. Viz příloha.



## **4.2 Plán oprav**

V Plánu pro obnovu majetku města je v současné době nejvýznamnější modernizace sokolovny, rekonstrukce budovy policie, orlovny, výstavba volnočasového hřiště na ulici Jiráskova a rekonstrukce vozovky a stavba cyklostezky na trase Šlapanice – Slatina, rekonstrukce domu s pečovatelskou službou a rekonstrukci zdravotního střediska. Opravy budov se projeví účetně ve výkazech města. Plán bude tvořen v horizontu s výhledem na 3 roky, budou v něm zařazeny jak významné částky na opravy, tak i menší částky na udržování majetku.

### **4.2.1 Zdravotní středisko**

Prvním dlouhodobým majetkem města Šlapanice, jež bude nutno v průběhu 3 let zrekonstruovat je zdravotní středisko obce. Objekt zdravotního střediska má přes 20 let a v současné době je třeba uskutečnit celkovou rekonstrukci střechy. Odhadovaná cena rekonstrukce je cca 1, 4 milionu korun.

Zdravotní středisko bylo vystavěno a zařazeno do užívání obce 31. 8. 1996. Náklady na pořízení činily 31 066 149 Kč, týž rok v prosinci byl DM zhodnocen o 46 957 Kč. Odpisový plán byl stanoven na lineární odpisy s dobou odpisování 80 let čtvrtletně.

V roce 2013 byl majetek ještě několikrát zhodnocen a současná hodnota ročního odpisu činí 403 560 Kč. Čtvrtletní odpis má hodnotu 100 891 Kč a zůstatková cena k 31. 12. 2016 byla 24 079 077,96 Kč.

### **4.2.2 Budova Nádražní**

Dalším dlouhodobým majetkem, který nezbytně potřebuje rekonstrukci je budova na ulici Nádražní. Na této budově bude třeba vyměnit okna a udělat novou fasádu. Plánované náklady jsou 750 000 Kč.

Budova slouží především městské polici a sídlo zde mají také další společnosti. Budova byla postavena roku 1996 za 1 847 420 Kč. Zůstatková cena k 1. 1. 2012 (začátek odepisování) byla stanovena na 1 712 596,80 Kč. Odpisový plán byl nastaven na lineární odpisování po dobu 65 let.

Současná hodnota ročního odpisu je 26 348 Kč. Čtvrtletní odpis má hodnotu 6 587 Kč.

#### **4.2.3 Dům s pečovatelskou službou**

Posledním dlouhodobým majetkem, který poskytne finanční prostředky do navrhovaného fondu reprodukce je dům s pečovatelskou službou. Ačkoliv poměrně nová stavba nezbytně potřebuje nové svody a vyměnit část oken za předpokládanou sumu 200 000 Kč.

Dům s pečovatelskou službou byl postaven roku 2002 za 38 171 522,56 Kč. K začátku odepisování tj. 1. 1. 2012 je hodnota dlouhodobého majetku 33 837 464,56 Kč.

Do roku 2013 už nebyl dlouhodobý majetek modernizován, a proto nynější roční odpis činí 477 136 Kč. Čtvrtletní odpis má hodnotu 119 287 Kč.

## ZÁVĚR

Závěrem mojí práce je srovnání vypočítaných hodnot a jejich aplikace na současný stav ve Šlapanicích. Před zpracováním této bakalářské práce jsem důkladně prošel současný odpisový plán, nastavení odpisování jednotlivých druhů dlouhodobého majetku a neshledal jsem žádné závažné chyby. Díky této analýze mohu říct, že město účtuje, eviduje a odpisuje majetek v souladu se zákonem.

Jsem si jist, že vytvoření nového fondu reprodukce majetku především zjednoduší operace s dlouhodobým majetkem. Ve fondu se bude každý majetek evidovat jednotlivě. Díky každoročnímu vkládání do fondu reprodukce dlouhodobého majetku, na samostatný bankovní účet, kde bude uloženo dostatek financí pro účelové opravy konkrétních dlouhodobých majetků. Souvisí s tím také nový plán oprav dlouhodobého majetku. V mojí bakalářské práci jsem navrhl model pro 3 konkrétní dlouhodobé majetky, které již nezbytně potřebují rekonstrukci a na jejichž opravu by se mohly použít prostředky již z právě vytvořeného fondu reprodukce dlouhodobého majetku. Bez tohoto fondu by město jen těžko získávalo prostředky na jejichž potřebnou opravu.

První variantou příjmu do fondu reprodukce dlouhodobého majetku je závislost na výši dlouhodobého majetku města. Znamená to tedy, že každý rok město převede do fondu částku, která odpovídá 0,5 % hodnoty dlouhodobého majetku z předchozího roku. Prvním příjmem do fondu by byla částka počítána z roku 2016 a to cca 3,3 mil. Kč. U druhé varianty příjmu do fondu, by byla částka odvislá od sumy odpisů dlouhodobého majetku. Každý rok by tak do fondu město vkládalo částku odpovídající 20 % všech odpisů DM za předchozí rok. První příjem do fondu by byl opět počítán z částky odpisů za rok 2016 a jeho výše by byla asi 3,8 mil. Kč. U obou variant je částka v takové výši, kterou je město schopné účelově převést na samostatný účet v bance a tato finanční částka neohrozí chod města. Rozpočet příjmů a výdajů tímto převodem finančních prostředků nebude ohrožen.

Záleží už jen na městu, kterou variantu si vybere, druhá varianta znamená nárůst fondu za první rok, oproti první variantě cca o 500 000 Kč. Průměrná hodnota oprav, kterou město ročně vynaloží je asi 3,5 milionu Kč. Neznamená to ale, že město si bude veškeré opravy hradit samo. Město Šlapanice se snaží získávat dotace od nejrůznějších zdrojů a

ulehčit tak přeplněnému rozpočtu. Ovšem díky nově zřízenému fondu odpadne shánět narychlo prostředky k opravám. Díky fondu a plánu oprav může město dlouhodobě plánovat opravy DM v delším časovém horizontu a snažit se o spolufinancování akce, ať už státem nebo z fondů EU. Město se tak nebude muset obávat nepředpokládaných a mimořádných výdajů, spojených s dlouhodobým majetkem, které mají negativní vliv na rozpočet.

Na závěr mé bakalářské práce si dovolím sdělit, že město Šlapanice plánuje využít moji bakalářskou práci jako podklad pro vytvoření fondu reprodukce dlouhodobého majetku právě k 1. 1. 2018, a schválit jej na letošním zastupitelstvu nejpozději v listopadu. Vedoucí finančního oboru mi také sdělila, že město se inspiruje i k vytvoření plánu oprav dlouhodobého majetku.

## SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

- 1) Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích ze dne 12. dubna 2000.
- 2) TAJEMNÍK - encyklopedie profesí - Prace.cz. *Prace.cz - volná pracovní místa, aktuální nabídka práce v ČR i v zahraničí* [online]. Copyright © 1996 [cit.09.05.2017]. Dostupné z:  
<http://www.prace.cz/poradna/encyklopedie-profesi/t/tajemnik/>
- 3) OFICIÁLNÍ STRÁNKY - Město Šlapanice [online]. Copyright © 2011 [cit. 21.02.2017]. Dostupné z: <http://www.slapanice.cz/o-meste/>
- 4) RYMEŠ, P., 2014. *Podvojný účetnictví a účetní závěrka: průvodce podvojným účetnictvím k 1.1.2014*. Olomouc: ISBN 978-80-726-3853-6
- 5) TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ | AZ data - účetnictví, daně, mzdy. *AZ data účetnictví s.r.o. | účetní kancelář v Praze na Žižkově* [online]. Copyright © 2015. AZ [cit. 23.02.2017]. Dostupné z:  
<http://www.az-data.cz/slovník/technicke-zhodnoceni/>
- 6) PRUDKÝ, Pavel a Milan LOŠŤÁK. *Hmotný a nehmotný majetek v praxi: komentář, příklady, výklad změn*. Olomouc: ANAG, 1997. Daně (ANAG). ISBN 978-80-7263-932-8.
- 7) DAŇOVÉ A ÚČETNÍ ODPISY. *Odpisové estranky* [online]. Copyright © 2016 eStranky.cz [cit. 23.02.2017]. Dostupné z:  
<http://www.odpisy.estranky.cz/clanky/danove-odpisy/>
- 8) KRÁTKÁ, P. *Interview*. Městský úřad Šlapanice. Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice. 10. 2. 2017
- 9) Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů ze dne 20. listopadu 1992.
- 10) REKTOŘÍK, Jaroslav., 2010. *Organizace neziskového sektoru: základy ekonomiky, teorie a řízení. 3. aktualizované vydání*. Praha: Ekopress. ISBN 978-80-86929-54-5.
- 11) MERLÍČKOVÁ RŮŽIČKOVÁ, Růžena., 2011. *Neziskové organizace - vznik, účetnictví, daně. 11. aktualizované vydání*. Olomouc: ANAG. ISBN 978-80-7263-675-4.

- 12) ČESKÉ ÚČETNÍ STANDARDY: *podnikatelé, nevýdělečné organizace, obce, kraje, příspěvkové organizace, organizační složky státu, státní fondy* : redakční uzávěrka .. Ostrava: Sagit, 2004. ÚZ. ISBN 978-80-7488-157-2.
- 13) LORENC, Jiří a Jana KAŠPÁRKOVÁ. *Rozpočtová skladba a účetnictví 2016 pro územní samosprávné celky*. Polešovice: M Lordy, 2016.
- 14) ROZKLIKÁVACÍ ROZPOČET OBCE - Jak číst rozpočet. *Rozklikávací rozpočet obce* [online]. Dostupné z: <http://www.rozpocetobce.cz/jak-cist-rozpocet-obce>
- 15) MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE. *Účetní odpisové skupiny a doba používání*. Šlapanice: Městský úřad Šlapanice, 2012

## **SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ**

DM – dlouhodobý majetek

ČÚS – český účetní standard

DNM – dlouhodobý nehmotný majetek

DFM – dlouhodobý finanční majetek

ZOÚ – zákon o účetnictví

VÚJ – vybraná účetní jednotka

TZH – technické zhodnocení

OSVČ – osoba samostatně výdělečně činná

## SEZNAM GRAFŮ

GRAF 1: ROČNÍ FINANCOVÁNÍ OPRAV .....	38
GRAF 2: ČTVRTLETNÍ ODPISY 2012.....	40
GRAF 3: ČTVRTLETNÍ ODPISY 2013.....	41
GRAF 4: ČTVRTLETNÍ ODPISY 2014.....	43
GRAF 5: ČTVRTLETNÍ ODPISY 2015.....	44
GRAF 6: ČTVRTLETNÍ ODPISY 2016.....	45
GRAF 7: VÝVOJ FONDŮ REPRODUKCE DLOUHODOBÉHO MAJETKU .....	46



## SEZNAM OBRÁZKŮ

OBR. 1: MAPA MĚSTA ŠLAPANICE (3) .....	17
OBR. 3: PŘÍJMY DO ROZPOČTU (14).....	27

## SEZNAM TABULEK

TAB. 1: ÚČETNÍ ODPISOVÉ SKUPINY (8).....	24
TAB. 2: DOBA ODPISOVÁNÍ (15).....	31
TAB. 3: DOBA POUŽÍVÁNÍ DM .....	39

# **SEZNAM PŘÍLOH**

## **Příloha 1**

## **Příloha 1: Stanovy fondu reprodukce dlouhodobého majetku města Šlapanice**

### **Stanovy fondu reprodukce dlouhodobého majetku města Šlapanice**

#### **Článek I. Úvodní ustanovení a účel fondu**

- a) Město Šlapanice (dále jen „Město“) zřizuje ke dni 1. 1. 2018 Fond obnovy majetku města (dále jen „Fond“) na základě § 5 odst. 1, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, usnesením Zastupitelstva města Šlapanice č. ... ze dne ... jako fond účelového určení na dobu neurčitou.
- b) Fond je veden na samostatném bankovním účtu Města, které jej zřídí.
- c) Hlavním účelem Fondu je shromažďování vlastních finančních prostředků Města na realizaci obnovy dosavadního dlouhodobého majetku Města.

#### **Článek II. Příjmy Fondu**

- a) Pravidelný roční převod prostředků v rámci rozpočtu Města ve výši 0,5 % hodnoty veškerého dlouhodobého majetku nebo 20 % z hodnoty celkových odpisů dlouhodobého majetku. Město si zvolí variantu, kterou bude využívat k výpočtu částky pro vklad do fondu a upraví tak stanovy fondu reprodukce majetku pro konkrétní variantu. V důsledku nepříznivé finanční situace města způsobené například mimořádnými náklady, které nejsou zahrnuty v rozpočtu a jsou nezbytné k chodu Města, zastupitelstvo oprávněnou radu města určit, zda vloží do fondu jen poměrnou část a její minimální výše bude odpovídat polovině

částky ze předchozího roku. Převody prostředků do Fondu se v běžném roce provádějí ročně za předcházející kalendářní rok nejpozději do 31. 12. daného roku.

- b) Jednorázové převody do Fondu jsou na základě rozhodnutí a schválení zastupitelstva města.
- c) Zůstatky Fondu k 31. 12. předchozího rozpočtového roku.
- d) První přiděl do Fondu bude proveden za rok 2016. Částka, která bude připadat do fondu k 1.1 2018, činí 3 309 597 Kč nebo 3 832 333 Kč. Město si zvolí jednu variantu vkladu a upraví poté stanovy fondu, pro příslušnou variantu.

### **Článek III. Výdaje Fondu**

- a) Finanční prostředky z Fondu budou použity na financování oprav, rekonstrukcí, modernizací a nových investic do stávající majetku města podle Plánu obnovy majetku města (lze hradit např. pořízení střechy zdravotního střediska města, obnova svodů a oken na Domově pro seniory, rekonstrukce střechy a fasády na budově v ulici Nádražní, pořízení veřejného osvětlení ke stávající komunikaci a rekonstrukce sokolovny).
- b) Z fondu nebude hrazeno pořízení nového majetku města.
- c) Čerpání Fondu podléhá schvalování zastupitelstvem města v rámci schváleného rozpočtu Města případně formou rozpočtových opatření.
- d) Plán obnovy majetku města schvaluje zastupitelstvo Města.
- e) Používá se jako doplňkového zdroje financování oprav a udržování hmotného dlouhodobého majetku.

#### **Článek IV Zůstatek fondu**

- a) Zůstatek fondu bude vždy vyhodnocen na konci roku a předložen Radou města k projednání zastupitelstvu a následném nakládáním se zůstatkem.
- b) Část dočasně volných finančních prostředků zůstatku Fondu, jejichž zapojení se do rozpočtu Města v příslušném rozpočtovém období nepředpokládá, může být využita k výhodnějšímu zhodnocování společně s ostatními dočasně volnými finančními prostředky Města formou a způsobem odsouhlaseným zastupitelstvem města

#### **Článek V. Účtování fondu**

Město účtuje o tvorbě fondu reprodukce majetku ve výši:

- a) odpisů majetku na stranu MÁ DÁTI účtu 548 – Tvorba fondů nebo 401 – Jmění účetní jednotky se souvztažným zápisem na stranu DAL účtu 419 – Fond reprodukce majetku
- b) město účtuje o použití (čerpání) fondu reprodukce majetku ve výši určené na financování oprav a udržování majetku na stranu MÁ DÁTI účtu 419 - Fond reprodukce majetku se souvztažným zápisem na stranu DAL účtu 648 – Čerpání fondů nebo 401 – Jmění účetní jednotky.

#### **Článek VI Správce Fondu**

- a) Správcem Fondu je vedoucí finančního odboru Města, která odpovídá rovněž za řádné účtování a poskytování informací orgánům Města o zdrojích, čerpání a výši zůstatku Fondu.
- b) Účtuje o fondu příslušná účetní Města po dohodě se správcem fondu.

**Článek VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

- a) Změny nebo doplňky statutu podléhají schválení zastupitelstvu Města.
- b) Tento statut nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2018.

Ve Šlapanicích, dne 6. září 2017

.....

Mgr. Michaela Trněná  
Starostka města